

# Regnskab Overordnet

## Regnskab for 2023

### Regnskab:

Element	2022	2023	Kommentar
<b>Andelskrone &amp; Værdi</b>			
Andelskrone	4,98	5,04	Andelsværdi steget minimalt Vurdering faldet ca. 250.000 på ejendommene
Andelsværdi, A3 (106m2)	1.446.406	1.463.574	
Andelsværdi, A1 & A2 (110m2)	1.556.150	1.574.621	
Ejendomsvurdering	67.020.000	66.800.000	
<b>Likvide midler, gæld, mm.</b>			
Gæld til Banken/Realkredit	29.315.901	28.888.585	Afbetaling som planlagt
Hensættelse til vedligehold	611.431	693.031	
Likvid beholdning	1.047.370	1.369.496	
Driftskapital	435.939	676.465	

### Budget 2023 overfor Regnskab

Element	Budget	Årsrapport	Kommentar
<b>Indtægter</b>	1.763.892	1.764.292	Flere på ventelisten
<b>Driftsudgifter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Uden vedligehold</li><li>• Uden gasfyr, mm</li></ul>	467.862	460.514	
<b>Vedligehold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inkl. Gasfyr, mm.</li></ul>	115.000	65.901	Ingen maler, hvorfor der bliver en ekstra udgift herfor i 2024
<b>Administrationsomkostninger</b>	94.000	71.683	Flere udgifter var lavere end ventet
<b>Istandsættelse, mm.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Maling</li><li>• Hjertestartere</li></ul>	0	0	Ingen projekter i 2023
<b>Finansielle omkostninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bidrag &amp; Renter</li></ul>	415.000	412.323	
<b>Prioritetsgæld</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Afdrag</li></ul>	420.000	427.315	Fortsat stigende afbetaling

## Regnskab for AB Rørmosen II

	Budget	Regnskab	Difference
<b>Indtægter</b>	<b>1.763.892,00</b>	<b>1.764.292,00</b>	<b>400,00</b>
Boligaft:			
25 andele i alt fordelt således			
* 7 andele på 106 m <sup>2</sup> 5663 kr. pr. md.			
* 18 andele på 110 m <sup>2</sup> 5950 kr. pr. md.	1.760.892,00	1.760.892,00	0,00
Gebyr for venteliste (9x)	3.000,00	3.400,00	400,00

<b>Driftsudgifter</b>	<b>- 582.861,88</b>	<b>- 526.415,00</b>	<b>56.446,88</b>
Ejendomsskat inkl. dagrenovation	- 367.861,88	- 367.862,00	- 0,12
Forsikring - ejendom	- 50.000,00	- 42.652,00	7.348,00
Kontingent grundejerforening (OG)	- 50.000,00	- 50.000,00	0,00
<b>Vedligehold:</b>	<b>- 115.000,00</b>	<b>- 65.901,00</b>	<b>49.099,00</b>
* Service & Vedligehold på fyr & Nilan	- 50.000,00	- 34.269,00	15.731,00
* Øvrige vedligeholdelse (Murer, VVS, Gartner, mm.)	- 50.000,00	- 25.450,00	24.550,00
* Andre udlæg (Små-artikler; vindueskit, telte, etc.)	- 15.000,00	- 6.182,00	8.818,00

<b>Administration</b>	<b>- 94.000,00</b>	<b>- 71.683,00</b>	<b>22.317,00</b>
Bankgebyr, inkl. Porto	- 1.500,00	- 2.250,00	- 750,00
Revision og regnskabsassistance	- 20.000,00	- 20.500,00	- 500,00
Bogholder	- 15.000,00	- 8.915,00	6.085,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	- 10.000,00	- 6.860,00	3.140,00
Kontingent til ABF	- 7.500,00	- 7.070,00	430,00
Forsikring, bestyrelse, o.a.	0,00	0,00	0,00
Vurderingsomkostninger	- 20.000,00	-14.450,00	5.550,00
Hjemmeside, Kontorartikler mm.	- 5.000,00	- 648,00	4.352,00
Sommerfest	- 15.000,00	- 10.990,00	4.010,00

<b>Finansiering &amp; Opsparing</b>	<b>- 916.600,00</b>	<b>- 921.238,00</b>	<b>- 4.638,00</b>
Udgifter; Finansiering (Renter & Bidrag)			
* Nordea: 376.057,13			
* Handelsbanken: 36.273,45	- 415.000,00	- 412.323,00	2.677,00
Afdrag på lån i alt	- 420.000,00	- 427.315,00	- 7.315,00
Hensættelser til fremtidig vedligehold	- 81.600,00	- 81.600,00	0,00

<b>Årets resultat</b>	<b>170.430,12</b>	<b>244.956,00</b>	<b>74.525,88</b>
<b>Årets resultat (eks. Istandsættelse, mm.)</b>	<b>170.430,12</b>	<b>244.956,00</b>	<b>74.525,88</b>
<b>Finansiering &amp; Opsparing</b>	<b>- 916.600,00</b>	<b>- 921.238,00</b>	<b>- 4.638,00</b>
<b>Udgifter: Driftsudgifter</b>	<b>- 582.861,88</b>	<b>- 526.415,00</b>	<b>56.446,88</b>
<b>Udgifter: Administration</b>	<b>- 94.000,00</b>	<b>- 71.683,00</b>	<b>22.317,00</b>
<b>Udgifter: Istandsættelse, mm.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Indtægter</b>	<b>1.763.892,00</b>	<b>1.764.292,00</b>	<b>400,00</b>